

# COMUNE DI MOLOCHIO

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Modifica e integrazione Regolamento per la concessione dei suoli in località Monte Trepitò.**

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 16:10 ed in continuazione, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio avv. Cardone Maria Grazia, si è riunito in seduta pubblica, in sessione ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

N°	COGNOME E NOME	PRES.(SI-NO)	N°	COGNOME E NOME	PRES.(SI-NO)
1	CARDONE MARIA GRAZIA (PRESIDENTE)	SI	8	ZUCCO RAFFAELE	SI
2	ALESSIO BENIAMINO	SI	9	IORIANNI ROCCO GIUSEPPE	NO
3	MICELI FRANCESCO	NO	10	CARUSO ISMAELE OTTAVIO	SI
4	MACRI GIUSEPPE	SI	11	RACO VITO	NO
5	CELEA GIOVANNI	SI			
6	PIRROTTA NATALINO	SI			
7	CARUSO ANTONIO	SI			

Consiglieri presenti n° 8

Consiglieri assenti n° 3

Presiede il Presidente **avv. Cardone Maria Grazia.**

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Amelia Pagano Mariano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'avv. Cardone Maria Grazia nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto N. 8 posto all'ordine del giorno. VISTO il T.U. Leggi Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000, n° 267;

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del TUEL 267/2000, ha espresso parere come nel testo riportato in calce.

Il Presidente Maria Grazia Cardone introduce l'argomento di cui al punto 8) dell'ordine del giorno. Relaziona il Sindaco.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE** con propria deliberazione n. 22 del 30/06/2008, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il Regolamento per la concessione dei suoli in località "Monte Trepitò";

**VISTO** il testo del Regolamento che:

- disciplina principalmente i criteri, le modalità e le procedure per la concessione del diritto di superficie dei terreni demaniali di proprietà comunale, gravati da uso civico e non, ubicati in località Monte Trepitò e disciplinati dal vigente strumento urbanistico;
- contiene alcuni principi di carattere generale circa i soggetti aventi titolo alla concessione del diritto di superficie, l'individuazione delle aree oggetto della concessione, la durata, il prezzo, le modalità della vendita o della concessione, nonché le modalità di pagamento e la revoca;

**VISTO** il D.L.vo n. 50/2016;

**RITENUTO** dover apportare modifiche e integrazioni al predetto Regolamento;

**VISTA** la bozza di Regolamento predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico, con le modifiche e le integrazioni previste, e ritenutola meritevole di approvazione;

**VISTO** il parere favorevole richiesto e rimesso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla correttezza amministrativa e alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000, modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Con voti unanimi e favorevoli,

<b>DELIBERA</b>
-----------------

- 1) **La narrativa** che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di approvare** le modifiche e le integrazioni al Regolamento per la concessione dei suoli in località Monte Trepitò, così come risulta dall'allegato A) alla presente deliberazione, di cui fa parte integrante e sostanziale;
- 3) **Di trasmettere** il presente atto agli uffici tecnici per i provvedimenti di propria competenza;
- 4) **Di disporre** che copia della presente deliberazione venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69;
- 5) **Di pubblicare**, ai sensi della normativa in materia di trasparenza, il presente atto nonché l'allegato regolamento comunale sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente";

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi e favorevoli,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI MOLOCHIO**  
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Modifica e integrazione del Regolamento per la concessione dei suoli in località Monte Trepitò.**

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime:


**PARERE FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Molochio, li 21.11.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Beniamino Alessio - Sindaco

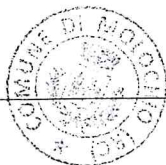


Letto, approvato e sottoscritto  
IL SINDACO F.F.  
Avv. Maria Grazia Cardone



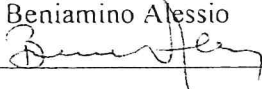
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Amelia Pagano Mariano





PARERE FAVOREVOLE  
in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE  
Beniamino Alessio



PARERE FAVOREVOLE  
in ordine ALLA REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE

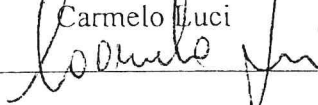
ANNOTATO, per gli effetti dell'art. 153 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, l'IMPEGNO DI SPESA di € \_\_\_\_\_ al Cap. \_\_\_\_\_ del B.P. 2018.

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del sito di questo Comune il 12 DIC 2018 Reg. Pubbl. n° 787 e vi rimarrà per quindici giorni.

Data 12 DIC 2018

IL MESSO COMUNALE  
Carmelo Iuci



Attesto, su dichiarazione resa dal messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito di questo Comune il \_\_\_\_\_ e per 15 giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Amelia Pagano Mariano

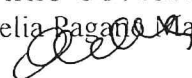
#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta, esecutiva in data \_\_\_\_\_ perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo n. 267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000, in data 28/12/2018

Li, 12/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Amelia Pagano Mariano



#### ORIGINALE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale

Il responsabile dell'area amministrativa

Molochio, li \_\_\_\_\_



**COMUNE di MOLOCHIO**

Città Metropolitana di Reggio Calabria

**REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI  
SUPERFICIE DEI TERRENI DEMANIALI GRAVATI DA USO  
CIVICO E NON SITI IN LOCALITA' MONTE TREPITO**

**Approvato con deliberazione del  
C.C. n. 34 del 28.11.2018**

## INDICE

- Articolo 1. Disposizioni generali**
- Articolo 2. Soggetti aventi titolo alla concessione del diritto di superficie**
- Articolo 3. Individuazione aree oggetto della concessione del diritto di superficie**
- Articolo 4. Durata della concessione del diritto di superficie**
- Articolo 5. Modalità della concessione del diritto di superficie**
- Articolo 6. Prezzo della concessione del diritto di superficie**
- Articolo 7. Modalità di pagamento**
- Articolo 8. Titolarietà della concessione del diritto di superficie**
- Articolo 9. Revoca**

## Art. 1

### Disposizioni generali

Il presente Regolamento disciplina i criteri, le modalità e le procedure per la concessione del diritto di superficie dei terreni demaniali di proprietà comunale, gravati da uso civico e non, ubicati in località "Monte Trepitò" e disciplinati dal vigente strumento urbanistico;

## Art. 2

### Soggetti aventi titolo alla concessione del diritto di superficie

I soggetti richiedenti aventi titolo alla concessione del diritto di superficie sono quelli che possiedono:

- a) Manufatti edilizi realizzati su terreni oggetto di precedenti temporanee concessioni onerose d'uso o in loro assenza, per i quali sia stata inoltrata domanda di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985; legge n. 724/1994 art. 39; legge n. 326/2003 e non esistono motivi ostativi al suo accoglimento.
- b) Manufatti edilizi realizzati su terreni oggetto di precedenti temporanee concessioni onerose d'uso o, in loro assenza, eseguiti entro la data del 31.08.1967 anche senza la formale presentazione di domanda di condono edilizio ai sensi della precedente lettera a), documentando l'esistenza del manufatto alla data del 31.08.1967;
- c) Manufatti edilizi realizzati su terreni oggetto di precedenti temporanee concessioni onerose d'uso o, in loro assenza, ricadenti nelle zone disciplinate dal vigente strumento urbanistico e destinate all'edificazione:
  - I. Ubicati nella "Zona Omogenea BS" – *Completamento Zona Consolidata Saturata*;
  - II. Ubicati nella "Zona Omogenea B3" – *Completamento Edilizio Residenze Stagionali (Trepitò) soggetti a Piani di Recupero*;
  - III. Ubicati nella "Zona Omogenea C6" – *Espansione Turistica Monte Trepitò*, purchè sanabili ai sensi dell'art. 36 (ex art. 13 della legge 28.02.1985 n. 47) e del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

I soggetti richiedenti possono ottenere, inoltre, la concessione del diritto di superficie anche di una porzione di suolo di pertinenza dei fabbricati edificati, nella misura di 3 volte la superficie coperta degli stessi fabbricati, ai sensi dell'art. 32 della legge 28.02.1985 n. 47.

## Art. 3

### Individuazione aree oggetto della concessione del diritto di superficie

Le aree oggetto della concessione del diritto di superficie devono essere preventivamente individuate con deliberazione del Consiglio Comunale, tramite assegnazione ai richiedenti.

I terreni suscettibili di concessione del diritto di superficie ai sensi dell'art. 32 comma 5 della legge 28.02.1985 n. 47 sono quelli:

- a) Utilizzati per la realizzazione di manufatti edilizi per i quali sia stata inoltrata domanda di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985; legge n. 724/1994 art. 39; legge n. 326/2003 e non esistono motivi ostativi al suo accoglimento.
- b) Utilizzati per la realizzazione di manufatti edilizi eseguiti entro la data del 31.08.1967 anche senza la formale presentazione di domanda di condono edilizio ai sensi della precedente lettera a), documentando l'esistenza del manufatto alla data del 31.08.1967;
- c) Utilizzati per la realizzazione di manufatti edilizi realizzati su terreni oggetto di precedenti temporanee concessioni onerose d'uso o, in loro assenza, ricadenti nelle zone disciplinate dal vigente strumento urbanistico e destinate all'edificazione:
  - I. Ubicati nella "Zona Omogenea BS" – *Completamento Zona Consolidata Saturata*;
  - II. Ubicati nella "Zona Omogenea B3" – *Completamento Edilizio Residenze Stagionali (Trepitò) soggetti a Piani di Recupero*;
  - III. Ubicati nella "Zona Omogenea C6" – *Espansione Turistica Monte Trepitò*,

purchè sanabili ai sensi dell'art. 36 (ex art. 13 della legge 28.02.1985 n. 47) e del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

#### Art. 4

##### **Durata della concessione del diritto di superficie**

La durata della concessione in diritto di superficie è stabilita in sessanta sessanta (60) anni decorrenti dalla data della stipula del relativo atto.

#### Art. 5

##### **Modalità della concessione**

Le singole concessioni del diritto di superficie dei suoli di cui all'art. 1 devono essere preventivamente approvate con delibera del Consiglio Comunale, che si esprime sulla richiesta del richiedente.

La concessione del diritto di superficie dei suoli di cui all'art. 1 è disposta con scrittura privata registrata e trascritta a cura del Responsabile del Settore Tecnico, ed a spese del Concessionario.

Il concessionario nel termine di 30 giorni dal ricevimento della copia della scrittura privata registrata e trascritta, dovrà provvedere a proprie spese alla voltura catastale.

#### Art. 6

##### **Prezzo della concessione del diritto di superficie**

Il prezzo a metro quadro della concessione del diritto di superficie dei suoli di cui all'art. 1, nonché delle pertinenze di cui all'art. 2, comma 2, è quello stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 06.11.1996, integrata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 08.01.1997 (€/mq 12,91) rivalutato sulla base dell'indice ISTAT.

#### Art. 7

##### **Modalità di pagamento**

Il prezzo della concessione del diritto di superficie può essere versato al massimo in due rate. La prima al momento della richiesta di concessione, la seconda prima della stipula dell'atto pubblico di concessione di cui all'art. 5.

#### Art. 8

##### **Titolarità della concessione del diritto di superficie**

La titolarità della concessione del diritto di superficie dei suoli può essere trasferita previa autorizzazione da concedersi con deliberazione del Consiglio Comunale.

La durata della concessione resta comunque invariata

Il primo assegnatario non potrà pretendere alcun rimborso da parte del Comune.

#### Art. 9

##### **Revoca**

L'amministrazione comunale potrà disporre la revoca della concessione del diritto di superficie prima del termine della sua scadenza in caso di trasferimento della stessa concessione senza la preventiva autorizzazione da parte del Consiglio Comunale.